**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 12 микрорайона № 3 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **116 391,84**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **86 119,24**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 272,60** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 129,12** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 80 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 40 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 10 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, автомата | под.№1,2 | шт | 8/1. | 461,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба | кв.№12 | м | 14 | 14 266,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 10 | 235,00 | март |
| смена ламп накаливания, патрона | под. №1 | шт | 4/1. | 218,00 | апрель |
|   |   | **ИТОГО** | **15 180,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 69 047,83** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 81 980,05 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 12 микрорайона № 3 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **211 621,20** руб. (тариф - 29,50 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **143 041,60** руб. (тариф - 19,94 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **68 579,60**  руб. (тариф – 9,56 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 80 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 40 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 10 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 7/1. | 284,00 | май |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 6 | 161,00 | июнь |
| ремонт МОП -ступени, пол | под.№1,2 | м2 | 9 | 9 101,00 | июнь |
| ремонт стен-ГКЛ | под.№1 | м2 | 12 | 9 422,00 | июнь |
| косметический ремонт | под.№1,2 |   |   | 115 374,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации-ПВХ крестовина | кв.№10 | шт | 1 | 1 391,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 6/1. | 276,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 6 | 162,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 11/1. | 391,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС -сгон, кран шаровый | кв.№5 | шт | 2 | 1 992,00 | сентябрь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | 1 946,92 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | кв.№2 | шт | 5/1. | 240,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализации | под домом |   |   | 42 447,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба М/П | кв.№9 | м | 1 | 452,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 1 | 38,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС -труба М/П, фитинг | кв.№9 | м | 1 | 702,00 | декабрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№11 | м | 6 | 5 189,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **189 568,92** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* - 51 941,49** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 81 980,05 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

-общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ