ОТЧЁТ за 2023 год

управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»

о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества дома

по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 12/1(многоквартирный капитальный дом, имеющий все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов)

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф– 31,81 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 1 769 159,40 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 23,61 руб., за 1м2) | 1 557 817,08 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф – 3,80 руб., за 1м2) | 211 342,32 |
| в том числе управление жилищным фондом (тариф– 4,40 руб. за 1м2) | 244 712,16 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 172 289,63 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2024 год составляет:** | **-398 795,06** |

2. Расходы по заключённым договорам между организациями и ООО «СТРОЙСЕРВИС»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Наименование работ и услуг | Оплачено за 2023 год организациям (руб.) |
| ООО «ЭМО» | Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения) | 70 800,00 |
| ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП» | Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов) | 126 000,00 |
| ИП Загиров А.У. | Складывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. Механизированная уборка территории МКС Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 000,00 |
| ИП Загиров А.У. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объеме до снежного полигона на 8,5 км и размещение на полигоне | 0,00 |

3. Доход МКД от сдачи в аренду рекламных мест в лифтах

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | руб. (13 мес.\*1050руб) |
| ИП Бурлуцкий А.В. | 13 650,00 |

4. Содержание общего имущества многоквартирного дома:

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 120 шт. |
| по отоплению | 33 шт. |
| по холодному водоснабжению | 15 шт. |
| по горячему водоснабжению | 15 шт. |
| по конструктивным элементам | 25 шт. |
| по электроснабжению | 24 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | |
| - Регулировка и наладка систем отопления | |
| - Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | |
| -Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях | |
| -Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения) | |
| -Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов) | |
| -Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | |
| -Протирка пыли с колпаков светильников ( с применением моющего средства) | |
| -Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования ( с применением моющего средства) | |
| -Влажная протирка стен, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | |
| -Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | |
| -Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | |
| -Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | |
| -Сдвижка и подметание снега при снегопаде | |
| -Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами | |
| -Сбрасывание снега и сосулек с подъездных козырьков | |
| -Складывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. Механизированная уборка территории МКС. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | |
| -Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объеме до снежного полигона на 8,5 км и размещение на полигоне | |
| -Управление многоквартирным домом | |

5. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС | 1508,31 | январь |
| ремонт сетей ТВС | 6119,88 | февраль |
| устройство доводчика | 1746,61 | март |
| устройство доводчика, ремонт сетей ВО | 5949,34 | апрель |
| ремонт сетей ТВС | 852,20 | май |
| озеленение | 10587,08 | июнь |
| ремонт сетей ТВС | 1852,25 | август |
| ремонт электрических сетей | 758,88 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС | 1252,25 | сентябрь |
| уст и монтаж рамок для табличек на д/площадке | 5251,25 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС | 1522,22 | ноябрь |
| изготовление и устройство новогодней декорации | 20 713,67 | декабрь |
| устройство доводчика | 1985,22 | декабрь |
| ИТОГО | 60099,16 |  |