ОТЧЁТ

управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»

о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества дома

по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 12/1(многоквартирный капитальный дом, имеющий все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов)

1. Основная информация:
	1. Общая площадь жилых помещений: 4 634,70 м2, общая площадь нежилых помещений: 1 955,8 м2.
	2. Отчётный период: 2021 год
	3. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС».
	4. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: № № 086000278 от 22.02.2017г.
	5. Основание управления многоквартирным домом: Протокол № 1 общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 3, МКД № 12/1 от 25.10.2021г.
	6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.
2. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.11.2021г по 31.12.2021г. – 31,81 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 294 859,90 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.11.21г. по 31.12.2021 – 23,61 руб., за 1м2) | 218 850,82 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.11.21г по 31.12.2021г – 3,80 руб., за 1м2) | 35 223,72 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.11.21г по 31.12.2021г – 4,40 руб. за 1м2) | 40 785,36 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 33 573,44 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:**  | **- 281 325,99** |

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома:

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 138 шт.  |
| по отоплению | 15 шт. |
| по холодному водоснабжению | 18 шт. |
| по горячему водоснабжению | 20 шт. |
| по конструктивным элементам | 35 шт. |
| по электроснабжению | 20 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  20 шт. |
| по водоотведению | 10 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров  |  |
| - Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| - Регулировка и наладка систем отопления |
| - Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| -Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях |
| -Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения) |
| -Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов) |
| -Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением |
| -Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования ( с применением моющего средства) |
| -Влажная протирка стен, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков в помещениях общего пользования |
| -Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) |
| -Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада |
| -Сдвижка и подметание снега при снегопаде |
| -Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами |
| -Сбрасывание снега и сосулек с подъездных козырьков |
| -Складывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. Механизированная уборка территории МКС. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором |
| -Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объеме до снежного полигона на 8,5 км и размещение на полигоне |
| -Управление многоквартирным домом |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| Смена автомата однофазного | под.№2 | 396,04 | ноябрь |
| Смена ламп: светодиодных | под. № 1 | 828,90 | ноябрь |
| смена ламп светодиодных | под. №3 | 207,12 | декабрь |
| Наконечники кабельные медные соединительные | эл.щитовая под.№3 | 218,22 | декабрь |
|   | ИТОГО: | 1650,28 |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома: