**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 12 микрорайона № 3, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **261 881,58** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **182 227,71** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 653,87** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 540,52** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 41 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 9 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 20 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - крана шарового | кв.№11 | шт | 1 | 320,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№ 1,2 | шт | 12/1. | 494,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - сгон, вентиль | кв.№12 | шт | 2 | 531,00 | май |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 3 | 92,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 4 | 119,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под. №2 | шт | 2 | 64,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 12 | 378,00 | август |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 3 | 92,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под. №1 | шт | 2/1. | 184,00 | сентябрь |
| ремонт фасада | кв.№8 | м2 | 4,6 | 2560,00 | сентябрь |
| ремонт фасада | кв.№7 | м2 | 4,6 | 2560,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под. №1 | шт | 13/2. | 545,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС – сгон | кв.№11 | шт | 1 | 148,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 11/2. | 508,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС -сгон | кв.№11 | шт | 2 | 434,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **9029,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 59 084,35*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 75 492,41 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ