**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 11 микрорайона № 3 за период с 01 января по 30 июня за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **182 186,78** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **134 231,50** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **47 955,28**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 30.06.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **7 769,22**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 30.06.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 64 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 14 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 12 шт. |
| по электроснабжению | 16 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 12 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 66,00 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | кв.№13 | м2 | 0,32 | 1722,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 123,00 | июнь |
|   |   | **ИТОГО** | **2061,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 55 912,84 руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 72 771,18 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 11 микрорайона № 3 за период с 01 июля по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **176 281,53** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **123 803,43** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **52 478,10** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 64 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 14 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 12 шт. |
| по электроснабжению | 16 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 12 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накал, патрона, выключателя | под.№1,2 | шт | 10/1/4. | 639,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 86,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под.№1,2 | м2 | 28 | 17 840,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м2 | 2 | 971,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - муфта ПВХ | кв.№9 | шт | 1 | 183,00 | декабрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 86,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **19805,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 88 585,94** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 72 771,18 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ