**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 11 микрорайона № 3, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **264 451,66** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **184 016,05**  руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **80 435,61**  руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 653,83** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 44 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 9 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 8 шт. |
| по электроснабжению | 13 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  3 шт. |
| по водоотведению | 10 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли | кв.№13 | м2 | 12,8 | 6744,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 5 | 156,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ | кв.№9 | м | 5 | 6066,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 64,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 64,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 64,00 | июль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№8 | м2 | 16 | 8 473,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 3/1. | 203,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 6/1. | 313,00 | август |
| ремонт шиферной кровли | кв.№16 | м2 | 3,2 | 2 238,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 7/2. | 461,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 92,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ | кв.№10 | м | 11 | 11 713,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгонов | кв.№3 | шт | 1 | 175,00 | октябрь |
| Ремонт цоколя-ОЦ сталь,обрешетка | периметр | м2 | 3,1/18. | 13 863,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 13 | 305,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **50994,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 17 787,78*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 58 481,36 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ