**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 9 микрорайона № 2 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **94 481,62**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **69 907,70**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **24 573,92** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **4 163,60** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 76 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 17 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 11 шт. |
| по конструктивным элементам | 10 шт. |
| по электроснабжению | 18 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 11 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 8 | 188,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№8 | м | 2 | 1694,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | март |
|  |  | **ИТОГО** | **1957,00** |  |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 53 479,15** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 31 168,78 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 9 микрорайона № 2 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **171 828,65** руб. (тариф - 29,50 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **116 144,54** руб. (тариф - 19,94 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **55 684,11**  руб. (тариф – 9,56 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 76 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 17 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 11 шт. |
| по конструктивным элементам | 10 шт. |
| по электроснабжению | 18 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 11 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт перекрытий | кв.№8 | м2 | 10,23. | 7010,00 | май |
| косметический ремонт | под.№3 |   |   | 52501,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба , отвод | под.№2 | м/шт | 8/4. | 12232,00 | июнь |
| ремонт сетей канализ-труба ПВХ с ф/ч | кв.№ 8,11 | м | 4 | 7332,00 | июнь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 2/1. | 170,00 | июнь |
| ремонт фанового стояка | кв.№4 | м | 1 | 1105,00 | август |
| уст.примыкания выхода на кровлю | кв.№4 | м2 | 0,75 | 1544,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№7 | м | 2 | 639,00 | сентябрь |
| ремонт верхней обшивки пола -фанера | под.№3 | м2 | 2,3 | 2030,00 | сентябрь |
| утепление труб, уст.короба | под.№2 | м3/м2 | 0,1/1,5 | 2460,00 | октябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | 83842,56 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 5 | 125,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | **170990,56** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** -**61 827,30** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 31 168,78 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

 - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ