**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 9**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 27,72 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 242 228,52 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,16 руб., за 1м2; | 158 689,44 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,56 руб., за 1м2) | 83 539,08 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 63 706,46 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 31 717,30** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 65 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№14 | м | 2 | 2 103,40 | январь |
| ремонт сетей ТВС-кр.шаровый, бочата, хомут | кв.№6 | шт | 1/1/2. | 620,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 256,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№12,14 | м | 13 | 27 427,84 | март |
| смена ламп накал, патрона, светильника | под.№1,2,3 | шт | 12/2/1 | 2 273,00 | март |
| ремонт конструктивных элементов | кв.№11,12 |  |  | 21 847,26 | март |
| ремонт шиферной кровли | кв.№10 | м2 | 3,5 | 1906,76 | май |
| ремонт сетей канализации -труба ПВХ с ф/ч | кв.№1 | м | 1 | 4 319,76 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой | кв.№9,10 | шт | 5 | 2 430,00 | июнь |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению администрации № 66 от 07.05.2020 | | | | 87 733,54 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№11 | м | 4 | 2 528,76 | август |
|  |  | **ИТОГО** | | **153 446,32** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ