**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 9**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 27,72 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 242 228,52 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 18,16 руб., за 1м2; | 158 689,44 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 9,56 руб., за 1м2) | 83 539,08 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 29 949,67 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:** | **- 47 523,07** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 55 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли | кв.№10 | 1 205,71 | апрель |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№2 | 189,72 | июнь |
| ремонт фасада | кв.№4 | 20 017,54 | август |
| ремонт сетей канализации | кв.№13 | 3 917,86 | сентябрь |
| ремонт перекрытия (пола) | кв.№13 | 12 411,25 | сентябрь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№9,14,16 | 2 352,63 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№2,7 | 8 019,36 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№11 | 1 484,45 | декабрь |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№2 | 183,77 | декабрь |
|  | ИТОГО: | 49 782,29 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ