**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 59 микрорайона № 2 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **410 457,12**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **301 212,80** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **109 244,32**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **18 062,48** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 96 шт. |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 18 шт. |
| по горячему водоснабжению | 15 шт. |
| по конструктивным элементам | 18 шт. |
| по электроснабжению | 20 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 18 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона,пан светодиод | МОП | шт | 5/1/2. | 1 176,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№ 2 | м | 1 | 1 016,00 | март |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 6 | 160,00 | март |
| смена ламп накаливания,патрона | МОП | шт | 8/1. | 341,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№10 | м | 1 | 341,00 | май |
| смена ламп накал,патрона,клем.соед | МОП | шт | 9/1/2. | 334,00 | август |
| ремонт шиферной кровли | МОП | м2 | 32 | 17 278,00 | август |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 8 | 191,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№14 | шт | 1 | 181,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№10 | шт | 1 | 457,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания,патрона | МОП | шт | 6/1. | 279,00 | ноябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | | | 114831,36 | ноябрь |
| обшивка фасада | фасад | м2 | 11,62 | 15732,00 | ноябрь |
| остекление,протяжка | МОП | м2 | 2,62 | 4180,00 | ноябрь |
| ремонт конструк.элементов, уст. двери | МОП |  |  | 34702,00 | ноябрь |
| устройство дверей | МОП |  |  | 3556,00 | декабрь |
| смена ламп накал,светильника,кабеля | МОП | шт | 14/1/5. | 1326,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№2 | м | 8 | 2383,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **198 464,36** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* - 51 455,96** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **180 593,12 руб.**