**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 54**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 125 273,54 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 90 818,59 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 34 454,95 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 5 834,72 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 39 782,76 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 21 848,51**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 17 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения  | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№1 | м | 5 | 3258,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 4 | 2121,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 251,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№8 | м | 2 | 1080,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м | 5 | 2584,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 251,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шар, труба МП с ф/ч | кв.№1 | шт | 1/3. | 2199,22 | август |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м | 1 | 5120,54 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 251,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **17 115,76** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

 - ГИС ЖКХ