**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 52**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2020 – 21,66 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 23,83 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 81 772,81 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –13,38 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 14,72 руб. за 1м2,; | 54 772,87 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –7,15 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 7,87 руб. за 1м2), | 26 999,94 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 30.06.2019 –1,13 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 1,24 руб. за 1м2) | 4 260,30 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 37 227,89 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:**  | **- 21 072,74** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 25 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№2 | м | 1 | 1 020,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 197,00 | январь |
| ремонт шиферной кровли | под.№2 | м2 | 3 | 1 660,99 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 2 | 1 300,92 | май |
|   |   | **ИТОГО** | **4 178,91** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ