**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 52**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 – 22,45 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 24,70 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 22,01 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 80 595,41 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 – 15,12 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 15,67 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 12,98 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 54 590,13 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –6,30 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 7,90 руб. за 1м2), | 26 005,28 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,03 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,13 руб. за 1м2) | 3 912,80 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 18 667,16 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 38 279,62** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 13 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№3 | шт | 2 | 1 099,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 2 | 1 099,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | август |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под.№1,2 | м | 22,5 | 21 455,47 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС – труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 4 | 2 045,24 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№1 | м | 6 | 5 006,40 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **30 821,11** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ