**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 46**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 203 800,67 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 147 747,75 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 56 052,92 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 9 492,23 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -37 097,90 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 78 830,75** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 29 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 3 | 145,00 | январь |
| устр. вентиляционного зонта | под.№1 | шт | 2 | 1 003,00 | январь |
| устр. вентиляционного зонта | под.№2 | шт | 1 | 501,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | июнь |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 54 547,20 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 4 | 2 262,20 | август |
| ремонт сетей канализации - ф/ч ПВХ | кв.№4 | шт | 2 | 8 74,96 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 4 | 2 452,44 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 2 | 953,84 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 116,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, сгон | кв.№7 | шт | 2 | 723,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **63 771,64** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ