**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 46 микрорайона № 2 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **196 694,63**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **144 343,55** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **52 351,08**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **8 655,68** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 61 шт.  |
| по отоплению | 11 шт. |
| по холодному водоснабжению | 10 шт. |
| по горячему водоснабжению | 7 шт. |
| по конструктивным элементам | 16 шт. |
| по электроснабжению | 17 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 4 | 2390,00 | январь |
| устройство короба, уст.вер.обш.пола | под.№1,2 | м2 | 0,057/0,126 | 1157,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-сгон, пробка проходная | кв.№4 | шт | 2 | 273,00 | март |
| утепление труб ТВС | под.№1 | м3 | 0,21 | 3341,00 | март |
| ремонт крыльца | под.№2 |   |   | 2830,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 76,00 | август |
| смена светильника,кл.соединитель | под.№1,2 | шт | 3/6. | 1916,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№7 | м | 2 | 877,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№1 | м | 5 | 1663,00 | октябрь |
| ремонт МОП (стены,пол) | под.№1 | м2 | 14,2 | 7304,00 | октябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | 54547,20 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 8 | 3277,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2,5 | м | 8 | 2748,00 | декабрь |
| ремонт сетей канализации- труба ПВХ с ф/ч | кв.№5 | м | 2 | 1989,00 | декабрь |
| уст.фанового стояка-труба ПВХ | кв.№5 | м | 1 | 932,00 | декабрь |
| ремонт шиферной кровли-пена монтажная | кв.№5 | шт | 1 | 538,00 | декабрь |
| кустройство почтовый ящиков | под.№1 | шт | 4 | 1970,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **87 914,20** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* -19 886,95** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **73 401,33 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ