**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 43 микрорайона № 2 за период с 01 января по 30 июня за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **180 858,82** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **133 253,06** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **47 605,76**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 30.06.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **7 964,26**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 30.06.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 39 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 13 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 14 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (с НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 273,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 1 | 471,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№15 | шт | 1 | 265,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№14 | м | 1 | 918,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-кран шар,сгон | кв.№14 | шт | 2 | 473,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№14 | м | 8 | 4749,00 | июнь |
|   |   | **ИТОГО** | **7 301,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 86 365,89** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 130 378,88 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 43 микрорайона № 2 за период с 01 июля по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **175 015,99**руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **122 914,15** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **52 101,84** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 39 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 13 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 14 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (с НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№14 | м | 1 | 2163,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-сварка | кв.№14 | стык | 4 | 1782,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 86,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 3/1. | 191,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№5 | м | 1 | 753,00 | сентябрь |
| ремонт (МОП) пол-фанера | под.№2 | м2 | 4,6 | 4079,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 7/1. | 288,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 48,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **9 390,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 129 077,73** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 130 378,88 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ