**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 40 микрорайона № 2 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **374 465,97**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **274 801,45** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **99 664,52**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **16 478,64** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 58 шт. |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 16 шт. |
| по электроснабжению | 10 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 20 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№ 11,12 | м | 8 | 6 775,00 | январь |
| ремонт цоколя -ОЦ сталь | под.№2 | м2 | 0,31 | 1 619,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 161,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод | кв.№2 | м | 1 | 2 356,00 | июнь |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1946,92 | июнь |
| смена выключателя,автомата | под.№2 | шт | 2 | 257,00 | июль |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№1,5 | м | 6 | 5 146,00 | август |
| ремонт шиферной кровли | кв.№5 | м2 | 3,2 | 2 773,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 276,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 86,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№12 | м | 1 | 1 057,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№12 | м | 6 | 5 891,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 48,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 8 | 3 536,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **31 927,92** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 105 496,88** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **87 810,34 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ