**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 40 микрорайона № 2, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **263 426,43**  руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **183 301,77** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **80 124,66**  руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 608,74** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 21 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 6 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 2 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 6 | 201,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 265,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№4 | м | 4 | 3 642,00 | май |
| ремонт крыльца | под.№1 | м2 | 7,2 | 9 238,00 | июль |
| смена автомата АВ-16 | под.№2 | шт | 1 | 258,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 7 | 221,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 92,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 83,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№11 | шт | 1 | 277,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **14 277,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 54 238,92*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **51 320,97 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

-общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ