**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 38 микрорайона № 2 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **346 352,58** руб. (тариф с 01.01. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **241 006,07** руб. (тариф с 01.01. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **105 346,51** руб. (тариф с 01.01. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 21 шт. |
| по электроснабжению | 54 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под. № 1,2 | шт | 6 | 160,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под. № 1,2 | шт | 6 | 160,00 | февраль |
| ремонт МОП (потолок - ГКЛ) | под.№2 | м2 | 3 | 969,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | под.№2 | м | 10 | 10179,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№16 | м | 4 | 1305,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | под. № 1,2 | шт | 12/1. | 397,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 75169,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№2 |  |  | 75330,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, выключателя | под. № 1,2 | шт | 17/1. | 445,00 | май |
| ремонт шиферной кровли, фан.стояк | кв.№6 | м2 | 1,6 | 10652,00 | май |
| ремонт стен (стена-ГКЛ) | под.№2 | м2 | 12 | 3472,00 | июнь |
| ремонт сетей канализ - труба ПВХ с ф/ч | под.№1 | м | 4 | 2630,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 86,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 162,00 | август |
| ремонт шиферной кровли | кв.№16 | м2 | 4,8 | 2592,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-кран шар, бочата | кв.№3 | шт | 1/2. | 461,00 | октябрь |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1946,92 | декабрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | декабрь |
| устройство почтовых ящиков | под.№1,2 | шт | 16 | 3633,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **189 920,92** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** - **54 768,62 *руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 119 044,03 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ