**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 38**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 328 032,39 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 20,88 руб., за 1м2; | 222 742,14 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 9,87 руб., за 1м2) | 105 290,25 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 186 359,18 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:** | **- 88 119,21** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 49 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт электрических сетей | под. № 1,2 | 6 641,36 | февраль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№5,8,13 | 3 598,66 | май |
| ремонт сетей ТВС | кв.№4 | 4 471,54 | май |
| ремонт сетей ТВС (бойлерная) | под.№2 | 1 575,03 | июнь |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№1 | 827,86 | июль |
| ремонт сетей ТВС | кв.№1,11 | 2 157,38 | август |
|  | ИТОГО: | 19 271,83 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ