**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 38 микрорайона № 2, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **259 603,76**  руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **180 642,80** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **78 960,96**  руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 440,17** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 38 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 7 шт. |
| по холодному водоснабжению | 0 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 1 шт. |
| по электроснабжению | 23 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС | кв.№8 | м | 6 | 3935,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 4/1. | 229,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№3 | м | 2 | 4026,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 92,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 64,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 64,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 157,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 4/1. | 230,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 6 | 203,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 92,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 92,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 7/1. | 332,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под. № 1,2 | шт | 12/1. | 498,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№6 | шт | 1 | 148,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 7 | 166,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№1 | м | 3 | 5861,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под. № 1,2 | шт | 9 | 305,00 | декабрь |
| Ремонт сетей ТВС -сгон, кран шаровый | кв.№3 | шт | 2 | 498,00 | декабрь |
| Ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№11 | м | 12 | 16697,00 | декабрь |
| Ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№3 | м | 2 | 4026,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **37 715,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 29 805,79*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **70 317,13 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

-общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ