**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 37 микрорайона № 2 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **115 340,51**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **85 341,39**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **29 999,12** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 082,80** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 8 шт. |
| по электроснабжению | 30 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под. № 1,2 | шт | 9/1. | 320,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под. № 1,2 | шт | 8 | 188,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под. № 1 | шт | 4 | 85,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 63 987,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **64 580,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет****:*  **-** **25 411,66** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 89 500,03 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 37 микрорайона № 2 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **230 681,03** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **160 517,19** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **70 163,84**  руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 8 шт. |
| по электроснабжению | 30 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под. № 1,2 | шт | 5 | 123,00 | май |
| ремонт полов (брус,чер.доска) | кв.№4 | м2 | 7 | 13 528,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ | кв.№4 | м2 | 2 | 1 589,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под. № 1,2 | шт | 3 | 76,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под. № 2 | шт | 4 | 86,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч,кр.шар | кв.№4 | м | 2 | 2 144,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м | 2 | 753,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон,пробка проход | кв.№6 | шт | 2 | 219,00 | сентябрь |
| смена ламп накал,патрона, автомата | под. № 1 | шт | 2/2/2. | 807,00 | октябрь |
| косметический ремонт | под.№2 |  |  | 67 328,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под. № 2 | шт | 2/1. | 173,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под. № 1,2 | шт | 6 | 163,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **86 989,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* -42 236,82** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 89 500,03 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ