**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 37**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 327 894,07 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 20,88 руб., за 1м2; | 222 648,31 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,87 руб., за 1м2) | 105 245,76 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 83 014,30 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 83 851,62** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 61 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой, сгон | кв.№11 | шт | 2 | 738,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 10 | 4 743,52 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | кв.№13 | м2 | 3 | 1 660,99 | апрель |
| установка скамеек | под.№1,2 | шт | 2 | 7 201,96 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | кв.№8 | м2 | 7,5 | 4 138,20 | май |
| смена ламп светод.,патрона | под.№2 | шт | 1/3. | 728,00 | июнь |
| смена светильника | под.№2 | шт | 2 | 2 175,00 | август |
| ремонт шиферной кровли | в.№5 | м2 | 9 | 3 075,56 | август |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-отвод, сварка | под.№2 | шт | 1 | 5 619,00 | сентябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **32 362,26** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ