**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 34**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 338 115,72 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 231 496,08 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 106 619,64 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 216 459,68 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 61 123,68** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 34 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 270,00 | январь |
| смена выключ, автомата, патрона | под.№1,2 | шт | 7/1. | 472,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 4 | 1928,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м | 8 | 6343,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 366,00 | май |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1,2 | шт | 8/1. | 1571,00 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7 | м2 | 5 | 1138,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 251,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, сгон | кв.№4,9,11 | шт | 1/3/4. | 2776,00 | сентябрь |
| ремонт входной двери - запчасти | под.№2 | шт | 6 | 858,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба | под.№2 | м | 1 | 2786,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 9 | 559,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№5 | м | 8 | 6836,65 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м | 6 | 5214,14 | декабрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **31 561,79** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ