**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 34 микрорайона № 2 за период с 01 января по 30 сентября за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **277 531,89** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 30.09.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **205 347,93** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 30.09.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **72 183,96** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 30.09.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 149,16** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 30.09.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 65 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 7 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 37 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  4 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,панель светод | под.№1 | шт | 9/1. | 678,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 10 | 255,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 5 | 123,00 | июнь |
| смена выключ,автомата,патрона | под.№1 | шт | 3 | 381,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | август |
| смена выключ,патрона | под.№2 | шт | 2/1. | 172,00 | сентябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **1 855,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 120 281,92** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 44 280,92 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 34 микрорайона № 2 за период с 01 октября по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **87 634,62** руб. (тариф с 01.10. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **60 979,71** руб. (тариф с 01.10. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **26 654,91** руб. (тариф с 01.10. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 65 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 7 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 37 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  4 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена выключ,патрона | под.№1,2 | шт | 12/2. | 529,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-пробка радиаторная | кв.№11 | шт | 2 | 211,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 77,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№2 | шт | 2/4. | 2585,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | декабрь |
| смена верхней обшивки потолка и стен | под.№1 | м2 | 6 | 2047,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **5 535,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 141 401,83** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 44 280,92 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ