**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 32 микрорайона № 2 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **117 105,68**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **86 647,40**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 458,28** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 160,60** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 38 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 12 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 6 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 9 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 4 | 2334,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 6 | 160,00 | февраль |
| ремонт крыльца (доска),пружина | под.№1 | м2/шт | 0,77/2. | 790,00 | март |
| ремонт МОП - стена ГКЛ, п/планка | под.№2 | м2/м | 9,6/40. | 2989,00 | апрель |
| ремонт крыльца | под.№1 |  |  | 11456,00 | апрель |
| ремонт крыльца | под.№2 |  |  | 12506,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 75472,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№2 |  |  | 75775,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **181 482,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* - 89 837,28** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 133 221,58 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 32 микрорайона № 2 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **234 211,36** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **162 973,68** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **71 237,68**  руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 38 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 12 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 6 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 9 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 2 | 1391,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№14 | шт | 1 | 369,00 | май |
| ремонт цоколя | под.№1 | м2 | 3,2 | 3718,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-сварка | кв.№4 | стык | 4 | 1782,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№9 | м | 1 | 781,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 238,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 4 | 1442,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№16 | м | 12 | 4882,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 8 | 3162,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№15 | м | 2 | 846,00 | ноябрь |
| утепление труб ТВС | под.№1 | м2 | 7 | 4161,00 | ноябрь |
| ремонт перекрытий | под.№1 | м2 | 13,95 | 27225,00 | декабрь |
| смена верхней обшивки потолка и стен | под.№1 | м2 | 30 | 7102,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **57 099,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* - 75 698,60** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 133 221,58 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖК