**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 29**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 334 820,67 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 229 240,26 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 105 580,41 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 166 051,26 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 86 336,72** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 38 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 8/1. | 511,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 328,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации - заглушка | кв.№9 | шт | 2 | 193,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС | кв.№12 |   |   | 1995,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации | кв.№9 | шт | 3 | 337,00 | март |
| смена ламп накаливания, кл. соединения | под.№1,2 | шт | 11/6. | 627,00 | апрель |
| ремонт крыльца | под.№1 | м3 | 22 | 14036,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2,14 | м3 | 8 | 5880,16 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№2,14 | шт | 2 | 1099,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, кл. соединения | под.№1 | шт | 4/4. | 443,00 | октябрь |
|   |   | ИТОГО | 25 565,16 |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ