**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 29 микрорайона № 2 за период с 01 января по 30 сентября за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **274 849,59** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 30.09.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **201 960,55** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 30.09.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **72 889,04** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 30.09.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **12 097,70** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 30.09.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 69 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 11 шт. |
| по горячему водоснабжению | 16 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 14 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 18 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 75,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м | 8 | 5768,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9,12 | м | 12 | 10926,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | под домом | м | 2 | 1145,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 6 | 3510,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1,2,3 | м | 6 | 1754,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№1 | шт | 1 | 181,00 | август |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№11,12 | м | 3 | 4879,00 | август |
|   |   | **ИТОГО** | **28 314,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 72 620,68** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 83 982,18 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 29 микрорайона № 2 за период с 01 октября по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **86 787,63** руб. (тариф с 01.10. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **60 390,30** руб. (тариф с 01.10. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **26 397,33** руб. (тариф с 01.10. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 69 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 11 шт. |
| по горячему водоснабжению | 16 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 14 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 18 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 279,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 2 | 1124,00 | октябрь |
| герметизация АЦ листов пеной монтаж | кв.№15 | шт | 1 | 461,00 | октябрь |
| смена верхней обшивки крыльца | под.№1 | м2 | 0,48 | 240,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 4 | 1768,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№14 | м | 2 | 740,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№15 | шт | 1 | 221,00 | ноябрь |
| утепление тру ТВС | под.№1 | м2 | 7 | 6333,00 | ноябрь |
| установка почтовых ящиков | под.№1 | шт | 8 | 1816,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **12 982,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 86 036,01** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 83 982,18 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ