**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 28 микрорайона № 2 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **114 457,80**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **84 688,24**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **29 769,56** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 043,88** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 70 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 8 шт. |
| по горячему водоснабжению | 9 шт. |
| по конструктивным элементам | 15 шт. |
| по электроснабжению | 26 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 3 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 8/1. | 311,00 | январь |
| смена ламп накал,патрон,светильник,кабель | под.№1 | шт/м | 8/1/5. | 5721,00 | март |
| ремонт МОП (стена-ГКЛ) | под.№1 | м2 | 0,3 | 988,00 | март |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 67234,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **74 330,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* - 17 893,72** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 51 924,41 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 28 микрорайона № 2 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **229 032,42** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **159 369,94** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **69 662,48**  руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 70 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 8 шт. |
| по горячему водоснабжению | 9 шт. |
| по конструктивным элементам | 15 шт. |
| по электроснабжению | 26 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 3 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накал,патрон,светильник,кабель | под.№2 | шт/м | 5/1/8. | 1022,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/час | кв.№7 | м | 2 | 1589,00 | май |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | под домом | м | 4 | 2204,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | июнь |
| смена ламп накаливания,патрона,кл.соедин | под.№1,2 | шт | 8/3/4. | 591,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 7 | 172,00 | август |
| ремонт крыльца | под.№2 | м2 | 1,4 | 238,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/час | кв.№4 | м | 2 | 715,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шар,проб.прох | кв.№6 | шт | 3 | 619,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/час | кв.№12 | м | 4 | 1306,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 77,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон, кран шаровый | кв.№6 | шт | 2/2. | 1432,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/час | кв.№11 | м | 4 | 1393,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,к ран шаровый | кв.№12 | шт | 2/2. | 1518,00 | ноябрь |
| устройство двери | под.№1 | шт | 1 | 8370,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/час | кв.№16 | м | 4 | 1884,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **23 206,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 28 562,76** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 51 924,41 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ