**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 26 микрорайона № 2 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **114 912,08**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **85 024,36**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **29 887,72** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 063,92** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 61 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 20 шт. |
| по электроснабжению | 18 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 4 | 1 336,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 7 | 169,00 | февраль |
| ремонт крыльца-ступени,тетива | под.№1,2 | м2 | 2,62 | 2 889,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
| ремонт МОП-стены ГКЛ | под.№2 | м2 | 32 | 8 325,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **12 870,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 62 176,17** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 34 359,70 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 26 микрорайона № 2 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **229 824,16** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **159 920,88** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **69 903,28**  руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 61 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 20 шт. |
| по электроснабжению | 18 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под. №2 | м | 2 | 1 315,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9,10 | м | 10 | 3 330,00 | май |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 61 452,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2,14 | м | 6 | 5 402,00 | июнь |
| ремонт МОП (стена - ГКЛ) | под.№1 | м2 | 6 | 2 602,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№10,14 | м | 6 | 3 621,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 162,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№2 | шт | 1 | 181,00 | август |
| ремонт шиферной кровли-примыкание ОЦ ст | кв.№7 | м2 | 0,75 | 1 525,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрон | под.№1 | шт | 4/1. | 200,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 4 | 1 163,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания,патрон | под. №2 | шт | 2/1. | 202,00 | октябрь |
| косметический ремонт | под.№2 |  |  | 68 990,96 | октябрь |
| смена ламп накаливания,клем.соеденит | под.№1 | шт | 3/14. | 192,00 | ноябрь |
| установка почтовых ящиков | под.№1 | шт | 8 | 1 970,00 | декабрь |
| установка почтовых ящиков | под.№2 | шт | 8 | 1 816,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **154 123,96** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* -** **22 044,51** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 34 359,70 руб**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС