**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 26 микрорайона № 2, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **258 552,15** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **179 910,96** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **78 641,19**  руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 393,82** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 24 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 1 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 5 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению |  10 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| Ремонт шиферной кровли | кв.№5 | м2 | 3,2 | 3 435,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 157,00 | август |
| Ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№16 | шт | 1 | 147,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 92,00 | сентябрь |
| Ремонт шиферной кровли | кв.№15 | м2 | 4,8 | 2 643,00 | сентябрь |
| Ремонт сетей канализации-труба ПВХ | кв.№13 | м | 3 | 9 064,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания,патрон | под. №2 | шт | 4 | 185,00 | ноябрь |
| Ремонт вх.двери-навесы,пружина | под. №2 | шт | 4 | 997,00 | декабрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 74,00 | декабрь |
| Ремонт сетей ТВС-бочата | кв.№10 | шт | 2 | 231,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **17 025,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» 50 222,37*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **66 116,94 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ