**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 25**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 382 744,87 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 277 475,04 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 105 269,83 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 17 826,94 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 190 861,82 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 127 749,92** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 34 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 5/1. | 386,00 | январь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№12 | м | 2 | 1 523,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 4 | 2102,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 18 | 11 404,00 | март |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под.№1 | м | 1 | 1 407,32 | апрель |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1 | шт | 2 | 858,00 | апрель |
| устройство петель на двери | под.№1 | шт | 2 | 463,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 2 | 1 074,44 | октябрь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№14 | м2 | 1,6 | 954,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ с ф/ч | под.№2 | шт | 2 | 1 046,91 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **21 527,67** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах: - предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ