**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 24**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,50 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,20 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 334 398,38 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 19,94 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 17,64 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 228 943,37 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,56 руб., за 1м2) | 105 455,01 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 170 116,39 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 113 898,10** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 37 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт стен - ГКЛ, п/планка | под.№1 | м2 | 9 | 3 509,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - сгон, пробка | кв.№16 | шт | 2/1. | 386,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 145,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м | 1 | 1 408,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | март |
| ремонт шиферной кровли | кв.№15 | м2 | 24 | 13 120,00 | март |
| ремонт шиферной кровли | кв.№16 | м2 | 16 | 8 724,00 | март |
| ремонт сетей канализации – ПВХ ф/ч | под.№2 | шт | 2 | 1 068,06 | апрель |
| ремонт сетей ТВС – труба ПП с ф/ч | кв.№2,5,11 | м | 4 | 8 956,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | бойл,кв.№10 | м | 6 | 5 835,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 7 | 443,00 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№8,6,16 | м2 | 19,2 | 7 645,00 | июль |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№15 | шт | 2 | 833,89 | июль |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№9 | шт | 2 | 833,89 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 251,00 | сентябрь |
| ремонт перекрытий | под.№2 | м2 | 14,5 | 10 363,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 8 | 492,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **64 514,84** |  |