**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 23**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 385 474,67 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 279 454,06 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 106 020,61 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 17 954,00 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 10 206,99 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 285 837,58**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 25 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения  | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№7 | м | 6 | 3 200,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 12/2. | 858,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, переход | кв.№5 | шт | 2/2, | 868,00 | февраль |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | 103 230,72 | июнь |
| ремонт МОП - фанера | под.№1 | м2 | 6,9 | 7076,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1 | шт | 3/2. | 2 333,00 | август |
| обшивка ступеней крыльца | под.№2 | м2 | 0,05 | 1 012,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№10 | шт | 2 | 347,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№6 | шт | 2 | 954,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№6 | шт | 1 | 183,00 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **120 254,72** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах: - предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ