**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 23 микрорайона № 2 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **372 281,60**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **273 188,50** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **99 093,10**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **16 382,37** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 46 шт. |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 8 шт. |
| по электроснабжению | 13 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 12 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№13 | шт | 1 | 216,00 | февраль |
| ремонт МОП - потолок (ГКЛ) | под.№2 | м2 | 0,5 | 499,00 | февраль |
| смена ламп накалив, светильника | под.№1 | шт | 2/1. | 568,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 7 | 170,00 | июнь |
| смена ламп накалив, светильника | под.№2 | шт | 6/1. | 915,00 | август |
| ремонт перекрытий (балкон) | кв.№7 | м2 | 4,32 | 5261,00 | сентябрь |
| смена ламп накалив, светильника | под.№1 | шт | 7/1. | 702,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м2 | 4 | 1442,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-кран шар, бочата | кв.№7 | шт | 2 | 442,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2,6 | м | 4 | 1634,00 | ноябрь |
| ремонт ступеней | под.№2 | м2 | 7,5 | 740,00 | ноябрь |
| ремонт фасада - фронтон | кв.№16 | м2 | 4,65 | 3450,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **16114,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** 21 981,12 ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **214 393,55 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах: - предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ