**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 23 микрорайона № 2, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **261 735,48** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **182 126,07** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 609,41**  руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 534,13** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 23 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 6 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 9 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгон, сварка | кв.№5 | шт | 2 | 2068,00 | апрель |
| смена ламп накал., уст. люм. ламп G23 | под.№1 | шт | 3 | 201,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 64,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№2 | м | 8 | 5527,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - сгонов | кв.№7 | шт | 1 | 146,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№11 | м | 7 | 4891,00 | июль |
| ремонт цоколя - ОЦ сталь, обрешетка | под.№1,2 | м2 | 12,4 | 18162,00 | июль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№15 | м2 | 4,8 | 2542,00 | июль |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№4 | м | 4 | 7267,00 | август |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№7 | м | 8 | 12332,00 | август |
| ремонт фасада - фанера | кв.№7 | м2 | 6,9 | 4275,89 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№ 2 | шт | 3 | 92,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 5/1. | 268,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС- трубопровод | кв.№6 | м | 6 | 3314,00 | октябрь |
| ремонт крыльца-ступени | под.№1,2 | м2 | 15,6 | 19457,00 | декабрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№16 | м | 6 | 12516,00 | декабрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№9,13,14 | м | 13 | 19568,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **112690,89** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» составляет:*** -***44 615,61*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **119 800,92 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ