**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год (с 01.05.19 по 31.12.19 гг.) работах (услугах) по содержанию общего имущества дома по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 21**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.05. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 219 254,08 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.05. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 148 821,76 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.05. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 70 432,32 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 152 386,30 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 144 098,83** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 42 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1979,92 | май |
| ремонт сетей ТВС - труба | под.№1 | м | 1,5 | 993,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№ 1,2 | шт | 6 | 366,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 251,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№5 | шт | 1 | 154,00 | август |
| смена светильника | под.№1 | шт | 1 | 1080,00 | август |
| ремонт сетей канализации - ф/ч ПВХ | кв.№12 | шт | 2 | 821,92 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 116,00 | октябрь |
| обшивка фронтона | кв.№13 | м2 | 1,7 | 1947,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализации-трубы ПВХ с ф/ч | под.№ 1,2 | м | 4 | 5258,34 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации-трубы ПВХ с ф/ч | кв.№14 | м | 11 | 8519,01 | декабрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 116,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№10 | шт | 14 | 3300,78 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 24 902,97 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ