**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 2, жилой дом № 21**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 329 148,72 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 20,88 руб., за 1м2; | 223 500,24 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,87 руб., за 1м2) | 105 648,48 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 8 535,44 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 147 829,63** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 45 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - труба | под домом | м | 2,5 | 4 428,00 | январь |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1 | шт | 4/1. | 1 348,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.9, под домом | м | 4 | 8 528,70 | февраль |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№2 | шт | 3/1. | 1 299,00 | февраль |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | февраль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№16 | м2 | 3 | 1 660,99 | март |
| смена светильника | под.№2 | шт | 1 | 1 102,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1,2 | м | 8 | 4 565,41 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 0,5 | 317,64 | июль |
| ремонт конструкций перекрытия | под.№2 | м2 | 16,2 | 15 921,90 | август |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | кв.№4 | шт | 5 | 2 159,88 | август |
| косметический ремонт | под.№1,2 |  |  | 162 957,46 | сентябрь |
| смена патрона, ламп светодиодных | под.№1 | шт | 1/4. | 1 496,00 | сентябрь |
| ремонт конструкций крыльца | под.№1,2 |  |  | 22 661,87 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 8 | 3 921,86 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 2 | 8 007,06 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | кв.№8 | шт | 9 | 4 371,54 | ноябрь |
| смена светильника, ламп | под.№2 | шт | 2/3. | 2 470,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **249 499,34** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ