**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 21 микрорайона № 2, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **260 479,89** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **181 252,44** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 227,45** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 478,78** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 44 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 6 шт. |
| по электроснабжению | 23 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению |  3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации-трубы ПВХ | кв.№8 | м | 2 | 4 218,00 | апрель |
| смена ламп накаливания  | под.№ 1 | шт | 4 | 119,00 | апрель |
| смена ламп накаливания  | под.№2 | шт | 5 | 156,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - задвижка | под.№2 | шт | 1 | 3248,00 | июнь |
| смена ламп накаливания  | под.№ 1 | шт | 1 | 37,00 | июнь |
| смена ламп накаливания  | под.№2 | шт | 4 | 119,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№ 1 | шт | 4/1. | 741,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС – сгон | кв.№9 | шт | 1 | 157,00 | июль |
| ремонт цоколя - ОЦ сталь, обрешетка | под.№1,2 | м2 | 9,3 | 14 856,00 | июль |
| ремонт фасада - ОЦ сталь | под.№1 | м2 | 6,2 | 6769,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 8/2. | 497,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - задвижка | под.№1 | шт | 1 | 3270,00 | август |
| ремонт сетей канализации-трубы ПВХ | кв.№16 | м | 2 | 5314,00 | август |
| смена ламп накаливания  | под.№ 1,2 | шт | 14 | 433,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод | кв.№4 | м | 1 | 903,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№ 1 | шт | 4 | 203,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания  | под.№ 1,2 | шт | 11 | 268,00 | ноябрь |
| смена ламп накалив, патрона, автомата | под.№2 | шт | 7 | 489,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№7,8 | шт | 2 | 526,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания  | под.№ 1,2 | шт | 16 | 388,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **42 711,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 25 037,67***  ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 79 732,75 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ