**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 6**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,84 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 339 160,21 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 20,09 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,33 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 226 854,73 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,51 руб., за 1м2) | 112 305,48 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -120 993,00 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 171 594,73** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 32 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 386,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 5 | 318,00 | февраль |
| ремонт козырька крыльца | под.№1 | м2 | 0,6 | 1 764,00 | март |
| ремонт козырька крыльца | под.№3 | м2 | 0,6 | 1 764,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба  | под.№2 | м | 4 | 2 024,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 12 | 742,00 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | 110 634,24 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба | кв.№16 | м | 4 | 3 904,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№13 | м | 8 | 4 608,42 | сентябрь |
| утепление труб ТВС | тех.под | м2 | 8,4 | 4 405,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 10 | 607,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№5,10 | м | 4 | 2 553,34 | декабрь |
|   |   | ИТОГО | 133 710,00 |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ