**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 6 микрорайона № 10 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **349 552,32** руб. (тариф - 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **237 246,84** руб. (тариф - 20,07 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **112 305,48**  руб. (тариф – 9,53 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 32 шт.  |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 2 шт. |
| по электроснабжению | 12 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 1 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| косметический ремонт | под.№1,2,3 |   |   | 148330,00 | январь |
| ремонт МОП (стена ГКЛ) | под.№1 | м2 | 45 | 10737,00 | январь |
| ремонт МОП (пол - фанера) | под.№2 | м2 | 4,6 | 2795,00 | январь |
| устройство светильников | под.№2 | шт | 3 | 2870,00 | февраль |
| ремонт МОП (стена ГКЛ) | под.№2 | м2 | 48 | 12242,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 160,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | под домом | м | 42 | 15 789,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 123,00 | апрель |
| ремонт перекрытий (полов)-лаги, фанера | кв.№7 | м2 | 4,54 | 5307,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - труба  | кв.№7 | м | 2 | 1419,00 | май |
| ремонт сетей канализ - ПВХ тройник, отвод | кв.№2 | шт | 2 | 2488,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 4 | 85,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - сгон, пробка вварная | кв.№11 | шт | 2 | 162,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 5 | 124,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 8 | 191,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 9 | 192,00 | октябрь |
| утепление труб | под.№2 | м3 | 4,2 | 7457,00 | октябрь |
| уст. верх. обшивки в теп. узлах | под.№1,2,3 | м2 | 6,97 | 5881,00 | ноябрь |
| утепление труб ТВС | под.№1 | м2 | 9,3 | 4863,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **221 215,00** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: -*** ***99 588,48*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 141 121,15 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ