**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 6**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 28,40 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 335 381,28 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,89 руб., за 1м2; | 223 075,80 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,51 руб., за 1м2) | 112 305,48 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 193 528,25 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:**  | **- 232 174,16** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 69 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | тех.под | м | 2 | 2 362,35 | январь |
| ремонт перекрытий | под.№3 | м2 | 12 | 47 352,42 | январь |
| смена ламп накал, патрона, светильника | под.№1,3 | шт | 51/1. | 1624,00 | февраль |
| ремонт инф. досок | под.№1,2,3 | шт | 2 | 1 787,25 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№16 | м | 1 | 5059,24 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№4 | м | 1 | 653,34 | июль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№8 | м | 1 | 602,00 | сентябрь |
| косметический ремонт | под.№3 |   |   | 112 612,81 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба стальная | кв.№3,12 | м | 2 | 3 664,00 | октябрь |
| утепление труб ТВС | под.№1,2,3 |   |   | 9 123,32 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **184 840,73** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ