**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 6 микрорайона № 10, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **285 467,74** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 32,56 руб., декабрь месяц – тариф 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **197 646,62** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 22,58 руб. декабрь месяц – тариф 20,09 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **87 821,12** руб. (апрель-ноябрь тариф 9,87 руб., декабрь месяц – тариф 9,51 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 258,08** руб. (апрель-ноябрь тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 34 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 10 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 6 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 91,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№9 | м | 4 | 7778,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№ 1,3 | шт | 6 | 201,00 | май |
| ремонт крыльца - стропила, обрешетка | под.№1 | м2 | 0,045 | 2937,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | под.№2 | м | 8 | 8821,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 3 | 92,00 | июнь |
| ремонт МОП | под.№1,2,3 |  |  | 13176,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-сгон, кран фильтр | бойлер. №2 | шт | 4 | 1575,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 267,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№13 | м | 1 | 764,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод,св.работы | кв.№3 | м | 1 | 1547,00 | август |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№15 | м | 8 | 16357,00 | август |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№6 | м | 12 | 11319,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 7 | 166,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | под.№1 | шт | 1 | 212,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | кв.№6,18 | шт | 3 | 1265,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 8/2. | 434,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **67242,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет: 9 321,04* *руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **108 990,13 руб.**