**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 5**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,56 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 28,92 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 350 805,00 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,96 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 237 141,48 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,96 руб., за 1м2) | 113 663,52 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -72 257,94 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **-170 483,69** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 27 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 3/1. | 289,00 | январь |
| устройство пружины | под.№2,3 | шт | 2 | 443,00 | январь |
| смена ламп накал, патрона, кл. соединителей | под.№3 | шт | 4/1/2. | 357,00 | январь |
| утепление труб | под.№3 | м3 | 0,21 | 2 352,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 4 | 2 670,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2,3 | шт | 16/1. | 1 176,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба М/П с ф/ч | под.№1 | м | 2 | 1 880,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,3 | шт | 6/1. | 559,00 | март |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№12 | м | 2 | 2 737,97 | апрель |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1,3 | шт | 8/1. | 1 205,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№8 | шт | 1 | 540,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | сентябрь |
| утепление труб ТВС | тех.под | м2 | 8,4 | 4405,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба М/П с ф/ч | кв.№7,10 п.№3 | м | 16 | 14 915,93 | октябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№9,12 | м | 4,5 | 3 149,91 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | октябрь |
| остекление МОП | под.№1 | м2 | 5,6 | 945,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№9 | шт | 1 | 154,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 3 | 193,00 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 38 357,81 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ