**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 5 микрорайона № 10 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **123 858,27** руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **91410,15**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **32 448,12** руб. (тариф– 8,53 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 439,72** руб. (тариф – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 66 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 13 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 39 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 7 | 169,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№6 | м | 2 | 4 837,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№ 2,3 | шт | 8 | 188,00 | март |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 72 530,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№2 |  |  | 72 464,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№3 |  |  | 74 857,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | под домом | м | 45 | 16 574,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, кл. соеденитель | под.№1,3 | шт | 9/2. | 199,00 | апрель |
| ремонт МОП-стена ГКЛ | под.№3 | м2 | 9 | 3 292,00 | апрель |
| утепление труб ТВС | под.№1,2,3 |  |  | 15 495,00 | апрель |
| ремонт МОП - стена - ГКЛ | под.№2 | м2 | 3,2 | 1 135,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **261 815,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет***: ***-197 340,33* руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 92 133,09 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 5 микрорайона № 10 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **247 716,56**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **171 940,88**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **75 775,68** руб. (тариф– 9,96 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 66 шт. |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 13 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 39 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 76,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№7 | м | 2 | 1 419,00 | май |
| ремонт сетей канализ - труба ПВХ с ф/ч | кв.№9 | м | 2 | 1 977,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№ 1,3 | шт | 11 | 265,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 4 | 86,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№5 | шт | 1 | 152,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№ 1,3 | шт | 6 | 162,00 | сентябрь |
| утепление труб | под.№2 | м3 | 0,84 | 11 003,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 10 | 231,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС –т руба МП с ф/ч | кв.№18 | м | 1 | 327,00 | ноябрь |
| утепление труб ТВС | под.№1 | м2 | 23 | 2 835,00 | ноябрь |
| уст.верх.обшивки в теп.узлах | под.№1,2,3 | м2 | 6,97 | 6765,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-кран шар, муфта, бочата | кв.№17 | шт | 3 | 615,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **25 999,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** -***147 563,65*** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 92 133,09 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ