**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 5**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 29,51 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 336 768,00 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 19,55 руб., за 1м2; | 223 104,48 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 9,96 руб., за 1м2) | 113 663,52 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 77 651,79 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:** | **- 246 552,03** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 49 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№1,3 | 4 940,85 | март |
| ремонт сетей ТВС и ТС | под.№2 | 10 727,58 | март |
| ремонт сетей ТВС и ТС | бойлер.№3 | 9 471,45 | апрель |
| ремонт сетей ТВС и ТС | под домом | 3 238,16 | май |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№3 | 1 091,56 | август |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№2 | 1 658,97 | сентябрь |
| остекление в МОП | под.№3 | 3 413,36 | ноябрь |
| ремонт ТС в тех. подполье | под.№3 | 2 732,96 | декабрь |
|  | ИТОГО: | 37 274,89 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ