**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 5 микрорайона № 10, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **278 681,13** руб. (тариф 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **193 433,49** руб. (тариф 22,6 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **85 247,64** руб. (тариф 9,96 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **12 239,37** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 39 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 19 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 1 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - заглушка | кв.№9 | шт | 4 | 1 556,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 201,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 3 | 92,00 | июнь |
| ремонт МОП - стены ГКЛ, потолок –фанера, окраска | под.№1,2,3 | м2 | 13,6 | 15 354,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2,3 | шт | 8 | 249,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | кв.№3 | шт | 1 | 442,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 12 | 378,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№15 | м | 12 | 13 356,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 6/1. | 314,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2,3 | шт | 12/1. | 397,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон, пробка, кран шаровый | кв.№17 | шт | 3 | 720,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№3 | шт | 1 | 212,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, патрона, панель светодиод | под.№1 | шт | 5/2/2. | 1 385,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№1 | м | 2 | 886,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **35 542,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет:***  ***37 466,27*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **105 562,03 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ