**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,56 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 28,92 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 360 727,81 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,96 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 243 849,25 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,96 руб., за 1м2) | 116 878,56 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 44 833,76 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 128 326,03** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 27 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 2 | 1 967,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2,3 | шт | 10 | 1 041,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-пробка, бочата | кв.№17 | шт | 2/1. | 463,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 12 | 6 738,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 6 | 366,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | бойл.№1 | шт | 1 | 424,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№9 | шт | 1 | 540,00 | июль |
| ремонт перекрытий - лаги | кв.№9 | м2 | 39 | 40 054,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№13 | м | 2 | 1 102,67 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | кв.№17 | шт | 2 | 874,96 | сентябрь |
| утепление труб ТВС | тех.под | м2 | 8,4 | 4 405,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 2 | 1 215,66 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 7 | 443,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба, сварка | под.1,кв.18 | м | 8 | 7 529,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№17 | шт | 2 | 874,96 | ноябрь |
|  |  | ИТОГО | | 68 038,25 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ