**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 4 микрорайона № 10 за период с 01 января по 31 мая за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **159 202,15**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,56 руб. и тариф с 01.05. по 31.05.2018 – 35,82 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **117 480,53** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,60 руб. и тариф с 01.05. по 31.05.2018 –24,85 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **41 721,62**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,53 руб. и с 01.05. по 31.05.2018 – 9,40 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом 6 989,17 руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.05.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 43 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 10 шт. |
| по горячему водоснабжению | 1 шт. |
| по конструктивным элементам | 1 шт. |
| по электроснабжению | 16 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№2 | шт | 2 | 715,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 9 | 198,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | под домом | м | 47 | 16886,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№ 2 | шт | 6/1. | 274,00 | апрель |
| утепление труб ТВС | под№1,2,3 |  |  | 10198,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **28356,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 40 246,77*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 143 961,96 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 4 микрорайона № 10 за период с 01 июня по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **222 883,01**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **154 703,85**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **68 179,16** руб. (тариф– 9,96 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 43 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 10 шт. |
| по горячему водоснабжению | 1 шт. |
| по конструктивным элементам | 1 шт. |
| по электроснабжению | 16 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализ-труба ПВХ с ф/ч | кв.№15 | м | 6 | 5 865,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 162,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 3 | 76,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 8 | 2 754,00 | август |
| ремонт стен -ГКЛ | под.№ 2 | м2 | 15 | 3 688,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | под.№3 | м | 8 | 2 992,00 | август |
| ремонт потолков - ГКЛ | под.№3 | м2 | 21 | 5 280,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№7 | м | 2 | 639,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 4 | 2 869,00 | сентябрь |
| ремонт лестницы, перекрытия - фанера | под.№3 | м2 | 9,76 | 7 938,00 | сентябрь |
| косметический ремонт | под.№1,2,3 |  |  | 162 428,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под№1,2,3 | шт | 3 | 77,00 | октябрь |
| уст.верх.обшивки в теп.узлах | под.№1,2,3 | м2 | 6,97 | 7 332,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **202 100,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: -93 674,07*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 143 961,96 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ