**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 10, жилой дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 29,51 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 346 293,72 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 19,55 руб., за 1м2; | 229 415,16 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 9,96 руб., за 1м2) | 116 878,56 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 175 510,61 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:** | **- 167 504,37** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 55 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| смена ламп | под.№2 | 453,98 | январь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№7,8 | 5 979,48 | январь |
| ремонт сетей ТВС | под.№3 | 2 662,88 | март |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№1,2 | 6 015,77 | март |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№3 | 2 267,06 | апрель |
| ремонт сетей канализации | кв.№15 | 8 110,45 | июль |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению адм. № 51 от 21.05.2021 | | 116 818,85 | июль |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№3 | 290,62 | август |
| ремонт сетей канализации | тех.подпол | 68 632,31 | август |
| ремонт сетей ТВС | кв.№9,16 | 7 320,04 | август |
| теплоизоляция труб ГХВС и ТС | тех.подполье | 7 942,97 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№7 | 2 090,33 | сентябрь |
| устройство скамейки | под.№1,2,3 | 3 5925,2 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№1 | 10 969,98 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№7 | 1 353,88 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№18 | 1 811,06 | ноябрь |
|  | ИТОГО: | 278 644,86 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ